

Số: /BC-KTNS

Hải Phòng, ngày tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

Thẩm tra việc thông qua Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố

(Trình tại Kỳ họp thứ 2 (kỳ họp chuyên đề)
Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Kế hoạch số 07/KH-HĐND ngày 26/5/2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII về việc chuẩn bị Kỳ họp thứ 2 (kỳ họp chuyên đề) Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031, trên cơ sở Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 02/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức Hội nghị để thẩm tra theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hồ sơ và báo cáo giải trình bổ sung của các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, ý kiến của các đại biểu dự Hội nghị, đối chiếu với các quy định của pháp luật liên quan, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Nội dung Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố

Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Danh mục công trình, dự án thu hồi đất gồm 90 dự án, công trình, cụ thể:

1. Bổ sung 76 dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026 theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai với tổng diện tích thu hồi là 247,42 ha.

2. Điều chỉnh thông tin 11 dự án, công trình theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai.

3. Thu hồi phần diện tích còn lại không thỏa thuận được đối với 03 dự án theo quy định tại điểm b khoản 2 và điểm d khoản 13 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 với tổng diện tích thu hồi là 0,51 ha.

II. Về sự phù hợp với các quy định của pháp luật

Khoản 3 Điều 54 Hiến pháp năm 2013 quy định: Nhà nước thu hồi đất do tổ chức, cá nhân đang sử dụng trong trường hợp thật cần thiết do luật định vì

mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Việc thu hồi đất phải công khai, minh bạch và được bồi thường theo quy định của pháp luật.

Khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 quy định Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền.

Việc thu hồi đất để thực hiện các dự án vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định tại Điều 78, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024, khoản 4 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng và khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Trong đó bao gồm 01 trường hợp quy định cụ thể về thẩm quyền Hội đồng nhân dân thành phố tại điểm b khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và hướng dẫn cụ thể tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 (trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất đã hết thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận hoặc hết thời gian gia hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận mà đã thỏa thuận được trên 75% diện tích đất và trên 75% số lượng người sử dụng đất).

II. Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách

1. Về ý kiến của đại biểu tại Hội nghị thẩm tra

a) Tại Hội nghị, các đại biểu đã đề nghị giải trình, làm rõ về: (1) Trình tự, thủ tục, căn cứ thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; (2) việc bảo đảm quy định về trường hợp thật cần thiết của việc thu hồi đất và các căn cứ pháp lý của từng dự án, công trình; (3) việc xác định vị trí, ranh giới của dự án nói chung và vị trí, ranh giới thu hồi nói riêng để bảo đảm công khai, minh bạch; (4) việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện thông tin, số liệu, vị trí, ranh giới các dự án, công trình, bảo đảm sự thống nhất giữa nội dung Nghị quyết và các biểu kèm theo; (5) tiến độ xây dựng Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 mục I Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP để thực hiện việc trình Hội đồng nhân dân thu hồi đất với các với diện tích còn lại không thỏa thuận được của dự án sử dụng đất thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã rà soát cụ thể từng dự án và thống nhất chỉ thông qua đối với các dự án đã có đủ cơ sở để xác định vị trí, phạm vi hoặc ranh giới thu hồi đất, nhất là ranh giới thu hồi đất đối với các dự án ngoài ngân sách

có thu hồi diện tích đất ở hoặc giáp ranh với khu vực dân cư, thuộc trường hợp thu hồi đất và đáp ứng các điều kiện, tiêu chí khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Trên cơ sở đó, Hội nghị thống nhất:

- Thông qua 68 dự án, công trình (bao gồm 66 dự án, công trình không phải điều chỉnh và 02 dự án, công trình điều chỉnh diện tích thu hồi theo đề nghị của địa phương (*số thứ tự 11, 17 Phụ lục 1*)).

- Cơ bản thống nhất về tính cần thiết của việc thu hồi đối với 07 dự án (*số thứ tự 34, 36, 37, 44, 45, 60 và 67 Phụ lục 1*). Đề nghị tiếp tục rà soát, bảo đảm việc thực hiện theo đúng quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, chỉ đạo của Trung ương và thành phố.

- Điều chỉnh 11 dự án về các Biểu tương ứng (02 dự án từ Phụ lục 1 sang Phụ lục 2 (*số thứ tự 13, 14*), 09 dự án từ Phụ lục 2 sang Phụ lục 1 (*số thứ tự từ 01 đến 09*)).

- Rà soát, điều chỉnh thông tin, số liệu của 04 dự án, công trình để bảo đảm phù hợp, thống nhất với hồ sơ dự án và thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố (*số thứ tự 66, 69, 70 Phụ lục 1 và số thứ tự 03 Phụ lục 3*); trong đó xác định phạm vi, ranh giới của dự án và diện tích thu hồi do không thỏa thuận được theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt (*số thứ tự 03 Phụ lục 3*).

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục rà soát và điều chỉnh thông tin, số liệu về quy mô dự án, diện tích đã thu hồi và không phải thu hồi, diện tích đề nghị thu hồi, căn cứ pháp lý của các dự án bảo đảm đúng, thống nhất với các tài liệu liên quan đến các công trình, dự án; loại bỏ các dự án không đủ thông tin, số liệu hoặc vượt quy mô theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố, Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố, các dự án đã được Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thông qua nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện, chưa có chủ trương đầu tư hoặc bảo đảm thuộc trường hợp thật cần thiết. Trên cơ sở đó tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết theo ý kiến thẩm tra nêu trên, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

b) Sau Hội nghị thẩm tra, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 6601/SNNMT-QLĐĐ ngày 08/6/2026 về việc giải trình bổ sung, chỉnh sửa danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố. Trong đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã cơ bản tiếp thu các ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách.

2. Kết luận, kiến nghị

a) Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với việc điều chỉnh, bổ sung dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026.

b) Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các

cơ quan, đơn vị, địa phương:

- Thực hiện việc thu hồi đất khi đã khi đảm bảo đầy đủ thủ tục, quy trình và đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện đề nghị Ủy ban nhân dân các cấp tiếp tục rà soát quy mô, diện tích của từng dự án, bảo đảm mục tiêu sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính pháp lý và tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, đồng bộ của hồ sơ.

- Hướng dẫn và kiểm tra, giám sát cấp xã trong việc quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, bảo đảm đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, phân cấp của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố.

- Triển khai xây dựng Quy định về trình tự, thủ tục theo yêu cầu tại khoản 3 Mục 1 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, làm cơ sở để triển khai trình tự, thủ tục thu hồi đất với diện tích còn lại không thỏa thuận được của dự án sử dụng đất thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

Trên đây là Báo cáo của Ban Kinh tế - Ngân sách thẩm tra việc thông qua danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND TP;
- UBND, UB MTTQ VN TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Các đại biểu HĐND TP khóa XVII;
- Các Sở: NNMT, TC, XD, TP;
- TT ĐU, TT HĐND, UBND cấp xã;
- Các VP: TU, ĐDBQH và HĐND, UBND TP;
- Lưu: VT, ĐT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Trọng Tuệ